

Врз основа на Одлуката на Одборот на директор на АД Водостопанство на Република Северна Македонија, во државна сопственост Скопје со бр. 0202-2701 од 24.06.2026 год, Извештајот за извршена проценка СВ V-20/26-3 заверена со архивски бтој.14-548/8 од 08.05.2026, а согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16 и 21/18), Статутот на Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост, Скопје („Службен весник на Република Македонија“ бр.187/15, 94/16, 158/16, 146/18 и 114/19) и Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловен простор со кој стопанисува АД Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје бр. 0202-2994 од 02.10.2018 година, Комисија за електронско јавно наддавање објавува

**АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, ВО ДРЖАВНА  
СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ  
Објавува**

**О Б Ј А В А бр. 01/2026**

**ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СО ПРАВО НА СТОПАНИСУВАЊЕ НА АКЦИОНЕРСКОТО  
ДРУШТВО ВОДОСТОПАНСТВО НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, ВО  
ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО  
НАДДАВАЊЕ**

**1. ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на недвижен имот (деловен простор) сопственост на Република Северна Македонија со право на стопанисување на АД Водостопанство на Република Северна Македонија, во државна сопственост Скопје, утврден во табеларниот преглед на овој акт. Податоците во прегледот за вкупната проценета вредност на деловниот простор изразен во денари се од Проценка СВ V-20/26-3 заверена со архивски бтој.14-548/8 од 08.05.2026 на Министерство за правда БИРО ЗА ПРОЦЕНА Скопје.

**I. Брана Гратче**

**Дворно место:**

| Број/дел | Култура | Површина<br>м <sup>2</sup> | Денари м <sup>2</sup> | евра  | денари |
|----------|---------|----------------------------|-----------------------|-------|--------|
| 8202     | ДВОР    | 618                        | 156                   | 1.568 | 96.408 |

**Објект 1:**

| ИЛ6, КП 8202, КО Кочани |           |      |     |      |                            |               |                  |
|-------------------------|-----------|------|-----|------|----------------------------|---------------|------------------|
| КП                      | Бр.објект | влез | кат | број | Површина<br>м <sup>2</sup> | евра          | денари           |
| 8202                    | 1         | 1    | ПР  | 0    | 70                         |               |                  |
| 8202                    | 1         | 2    | К1  | 0    | 68                         |               |                  |
| <b>Вкупно:</b>          |           |      |     |      | <b>138</b>                 | <b>53.519</b> | <b>3.291.422</b> |

**Објект 2:**

| ИЛ12226, КП 8202, КО Кочани |           |      |     |      |                            |              |                |
|-----------------------------|-----------|------|-----|------|----------------------------|--------------|----------------|
| КП                          | Бр.објект | влез | кат | број | Површина<br>м <sup>2</sup> | евра         | денари         |
| 8202                        | 2         | 1    | ПР  | 0    | 12                         |              |                |
| 8202                        | 2         | 1    | ПР  | 0    | 8                          |              |                |
| <b>Вкупно:</b>              |           |      |     |      | <b>20</b>                  | <b>5.319</b> | <b>327.088</b> |

Висина на месечна закупнина на недвижната ствар која се дава под закуп според Законот за користење и располагање со стварите на државните органи изнесува 0.5% по м<sup>2</sup> од пазарната вредност на недвижната ствар која преставува почетна цена кај давање на недвижната ствар во закуп со јавно надавање, и истата изнесува:

|        | Вкупно проценета вредност | Месечна закупнина 0.5 % |
|--------|---------------------------|-------------------------|
| евра   | 60.406                    | 302                     |
| денари | 3.714.918                 | 18.575                  |

**2. ПРАВО НА УЧЕСТВО**

- 2.1. Деловниот простор во сопственост на Република Северна Македонија со право на стопанисување на АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ВОДОСТОПАНСТВО НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА во државна сопственост Скопје може да биде издаден под закуп на домашни и странски физички и правни лица на определено време од 25 (дваесет и пет) години.
- 2.2. **Деловниот простор се издава во видена состојба.**
- 2.3. Деловниот простор кој се издава под закуп може да се види секој работен ден во период од 10.00 до 12.00 часот со претходна најава и присуство на претставник на Комисијата за спроведување на постапката за јавно надавање. Најавата се врши на електронската адреса: [siskomk@gmail.com](mailto:siskomk@gmail.com), лице за контакт Зоран Беличев, контакт телефон 078 365-989.

- 2.4. Месечната закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - без ДДВ на кој износ закуподавачот во фактурата пресметува 18% ДДВ согласно законските прописи.
- 2.5. Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, најдоцна до 5-тиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
- 2.6. Неплаќањето на 2 (две) последоватени месечни закупнини, во текот на траењето на закупниот однос, претставува основ за активирање на средствата за обезбедување и основ за раскинување на договорот од страна на АД Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост– Скопје.
- 2.7. **Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.** Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед.

### **3. РОК И НАЧИН НА ПОДНЕСУВАЊЕ ПРИЈАВИ**

- 3.1. Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува во хартиена форма согласно условите од Објавата, во затворен плик со назнака „не отворај“ и со назнака „За објава за издавање под закуп на недвижен имот – деловен простор број 01/2026 “ адресирана до Комисијата за спроведување на постапка за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија кој го стопанисува АД Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост–Скопје преку електронско јавно наддавање и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за јавно наддавање и се прикачуваат електронски на системот за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, односно на веб-локацијата на Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија [www.deloven-prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk) и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за јавно наддавање.
- 3.2. Пријавата за учество на јавно наддавање може да се поднесе најдоцна во рок од 10 календарски дена од денот на Објавата, односно почнувајќи од 01.07.2026 година, заклучно со 10.07.2026 година, а доставување на документи во хартиена форма во архивата на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост до 15.30 часот.
- 3.3. Пријавите кои не се комплетни со прилог докази кои се бараат во објавата, нема да учествуваат на електронското наддавање за што подносителите на не комплетните пријави ќе бидат известени.

### **4. ВРЕМЕ НА ЗАПОЧИУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ**

- 4.1. Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната електронска адреса: [www.deloven-prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk).
- 4.2. Терминот на започнување на јавното наддавање е: 14.07.2026 во 12.00 часот.

## **5. УСЛОВИ ЗА ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП**

- 5.1. Просторот даден во Табеларниот преглед се издава под следените услови:
- Просторот од табеларниот преглед се издава во видена состојба;
  - Закупецот дејноста треба да ја врши во регуларно време согласно Закон;
  - За целото времетраење на договорот за закуп, закупецот е должен да се придржува и да работи во согласност со позитивните законски норми;
  - По завршување на Договорот на закуп, просторот треба да се врати во владение на АД Водостопанство во државна сопственост Скопје во исправна состојба;
  - Потребата од потенцијални интервенции и инвестиции во просторот кој се издава, претставуваат товар на закупецот, без обврска на закуподавецот да ги надомести тие трошоци и истите нема да бидат опфатени во износот на месечната закупнина ниту ќе бидат предмет на компензација за закупнина и кон истите може да се пристапи само со претходно добиено писмено одобрение од страна на АД Водостопанство во државна сопственост Скопје;
  - Трошоците за електрична енергија, греење, вода, комунални услуги (губрарина и др. комуналии) за просторот даден под закуп, целосно ги сноси закупецот до;
  - Закупецот се обврзува закупнината да ја плаќа однапред, а најдоцна до 5-тиот ден во месецот без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата. Неплаќањето на 2 (две) последователни месечни закупнини, во текот на траењето на вкупниот однос, претставува основ за активирање на средствата за обезбедување и основ за раскинување на договорот од страна на АД Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост Скопје;
  - Закупецот не може да го дава просторот во подзакуп.

## **6. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ**

- 6.1. Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица се должни електронски да достават:
- Пополнета пријава за учество на јавното наддавање (во писмена форма) која треба да содржи: Име и презиме односно фирма и седиште на подносителот на пријавата, контакт телефон, за кој простор се однесува пријавата со наведување на редниот број од огласот, видот на просторот, адресата, површината и подружницата.
  - Кон пријавата се приложува документација и тоа:
    - Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање, исклучиво во оригинал (да се наведе адреса каде се наоѓа деловниот простор);
    - За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6(шест) месеци;

- За правните лица доказ за регистрација на правното лице издадена од соодветен регистар во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6(шест) месеци;
- e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД Водостопанство на Република Северна Македонија, во државна сопственост Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата);
- Изјава ја изготвува самиот економски оператор дека ги прифаќа условите од објавата за јавно наддавање и дека ако биде избран за најповолен понудувач, понудената цена ќе ја плати во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор. Со изјавата подносителот воедно изјавува и дека ако биде избран за најповолен понудувач, во рок од 5 работни дена по извршената уплата на средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето, ќе пристапи кон склучување на Договор за закуп.

6.2. Пријавата за учество на јавното наддавање се пополнува и потпишува лично од подносителот на пријавата.

6.3. Покрај пополнета пријава, изјава и банкарска гаранција економските оператори кои учествуваат во постапката потребно е да исполнуваат и услови за способност. Ќе биде исклучен од постапката за доделување Договор за закуп на недвижна ствар-деловен простор секој економски оператор:

- На кој во последните 5 години му била изречена правосилна судска пресуда за сторено кривично дело кое има елементи од следните кривични дела утврдени во Кривичниот законик:  
Учество во злосторничко здружување,
  - Корупција,
  - Затајување даноци и придонеси,
  - Тероризам или казнени дела поврзани со терористички активности,
  - Злоупотреба на детски труд и трговија со луѓе,
- На кој му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно приватно партнерство,
- На кој му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност,
- Кој е во постапка на стечај или во постапка на ликвидација,
- Кој има неплатени даноци, придонеси и други јавни давачки, освен ако од економскиот оператор не е одобрено одложено плаќање на даноците, придонесите или другите јавни давачки во согласност со посебните прописи и истите редовно ги плаќа,
- Кому му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност и
- Кој дава лажни податоци или не ги доставува податоците што ги барал договорниот орган.

- 6.3.1. За докажување на својата способност, економскиот оператор ги доставува следните документи:
- Изјава на економскиот оператор дека во последните 5 години не му била изречена правосилна судска пресуда за сторено кривично дело кое има елементи од следните кривични дела утврдени во Кривичниот законик:
    - Учество во злосторничко здружување,
    - Корупција,
    - Затајување даноци и придонеси,
    - Тероризам или казнени дела поврзани со терористички активности,
    - Злупотреба на детски труд и трговија со луѓе.
  - Потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган,
  - Потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган,
  - Потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран,
  - Потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно приватно партнерство;
  - Потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека нем му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност;
  - Потврда дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност.
- 6.3.2. Изјавата од алинеја 1 од подточка 6.3.1. ја изготвува и потпишува самиот економски оператор и истата не мора да биде заверена од надлежен орган.
- 6.3.3. Потврдите дека не е отворена постапка за стечај и постапка за ликвидација, како и потврдите од регистарот на казни за сторени кривични дела од алинеја 5 и 6 од подточка 6.3.1 ги издаваат надлежни органи во земјата каде е регистриран економскиот оператор. Во Република Северна Македонија надлежен орган за издавање на овие потврди е Централниот регистар на Република Северна Македонија.
- 6.3.4. Потврдата за платени даноци, придонеси и други давачки ја издава надлежен орган од земјата каде е регистриран економски оператор. Во Република Северна Македонија надлежен орган за издавање на овие потврди е Управата за јавни приходи.
- 6.3.5. Потврдата од алинеја 7 од подточка 6.4.1 ја издава надлежен орган од земјата каде е регистриран економскиот оператор. Во Република Северна Македонија надлежен орган за издавање на оваа потврда е Централниот регистар на Република Северна Македонија.
- 6.3.6. Документите од подточка 6.4.1. не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци сметано од крајниот рок за доставување на понудите наназад.

- 6.4. Способност за вршење на професионална дејност
- 6.4.1. За да ја докаже способноста за вршење на професионална дејност, економскиот оператор треба да достави документ за регистрирана дејност како доказ дека е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за закуп или доказ дека припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран.
- 6.5. Стандарди за систем за квалитет
- За докажување на стандардот за квалитет, економскиот оператор треба да достави: ISO 22000:2018 – Систем за управување со безбедност на храна ISO 22000:2018 кој ги дефинира барањата за систем за управување со безбедност на храна (FSMS). Овој услов се утврдува имајќи ја предвид досегашната угостителска и туристичко-рекреативна намена на објектот, неговата локација и планираната ревитализација и ставање во функција како објект наменет за престој, рекреација, угостителство и туристичка активност, при што се бара докажан систем за управување со квалитет и безбедност на храна.
- 6.6 Изјава заверена на нотар дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Друштвото-АД Водостопанство на РМ во државна сопственост Скопје.
- 6.6. Бараната документација која се однесува за економските оператори (правните и физички лица), се поднесува електронски во прилог на пријавата на веб-локацијата: [www.deloven-prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk) и истата треба да биде заверена од подносителот со потпис и печат на одговорното лице, со назнака "Верно на оригиналот". Документите не смеат да бидат постари од 6 (шест) месеци (освен сертификатот за квалитет), сметано од крајниот рок за доставување на пријавите наназад. При прикачување на документите, заинтересираните понудувачи во полето "Изјава" потребно е да ги внесат сите потребни документи од огласот освен Банкарската гаранција, а во полето „Банкарска гаранција“ се внесува скенирана банкарска гаранција.

## **7. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА**

- 7.1. Банкарската гаранција за сериозност на понудата е утврдена во табеларниот преглед на оваа Објава. Рокот на важење на банкарската гаранција за сериозност на понудата е најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање.
- 7.2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата за јавно наддавање во целост во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на една месечна закупнина постигната на јавното наддавање.
- 7.3. Обврска на најповолниот понудувач е да ги уплати средствата во рок од 15 дена со денот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за давање под закуп на деловник простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

Договорот за закуп се склучува во рок од 5 дена по уплатата на средствата, а во рок од 30 дена се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Трошоците за солемнизација на договорот се на товар на понудувачот.

## **8. НАЧИН НА ПОСТАПКА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА НАДДАВАЊЕТО**

- 8.1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кое се утврдени во објавата за јавно наддавање, задолжително банкарската гаранција во оригинал и останатата документација во оригинал или копија заверена на нотар да биде доставена и до АД Водостопанство на РМ во државна сопственост Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата ул.3та Македонска Бригада 1, бр.10 а Скопје.  
Пријавата со прилозите се доставуваат во затворен плик со назнака "НЕ ОТВАРАЈ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП" со назначување на бројот на објавата по пошта или преку архива.  
Лицето вработено во архивата, примените пријави неотворени, архивски ги предава на Комисијата.
- 8.2. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата.
- 8.3. Подносителите на пријавите преку електронскиот систем за јавно наддавање, добиваат е-маил дали им е одобрено или одбиено учеството на јавното наддавање.
- 8.4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена на објавата со корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
- 8.5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
- 8.6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
- 8.7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

- 8.8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
- 8.9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
- 8.10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
- 8.11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.
- 8.12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност не месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.
- 8.13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.
- 8.14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.
- 8.15. Најповолниот понудувач во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
- 8.16. Банкарската гаранција или уплатените парични средства за учество на јавното наддавање (гаранции за сериозност на понудата) на најповолниот

понудувач му се враќаат во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на уплата на депозит или доставената банкарска гаранција за склучување на договорот.

- 8.17. Банкарската гаранција или уплатените парични средства за учество на јавното наддавање им се враќаат на останатите подносителите на пријави во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.
- 8.18. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од 5 (пет) работни дена по извршената уплата на депозитот или доставена банкарска гаранција се склучува договор за закуп.
- 8.19. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време во траење од 25 (дваесет и пет) години и се солемнизира на Нотар на трошок на закупаецот. Солемнизираниот договор ќе има својство на извршна исправа.
- 8.20. Доколку по вина на закупаецот, дојде до престанок на овој договор пред истекот на рокот на кој е склучен (со раскинување, откажување или на друг начин), закупаецот е должен во рок од 8 (осум) дена од престанок на договорот да му плати на закуподавачот пенали за предвремен престанок на договорот и надомест на штета. Вредноста на пеналите е во висина од 3 (три) месечни закупнини.

## **9. НАЧИН НА ОГЛАСУВАЊЕ**

- 9.1. Давањето под закуп на недвижен имот - деловен простор се врши со електронско јавно наддавање и со објавување во 2 (два) дневни весника кои се издаваат на македонски јазик — Вечер и Друштво за производство, промет и услуги РЕПРО ПРИНТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје и 1 (еден) дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа деловниот простор предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето – Коха.
- 9.2. Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД Водостопанство на Република Северна Македонија, во државна сопственост Скопје - <https://www.vodostopanstvo.mk> и на интернет страната: [www.deloven-prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk)

**Акционерското Друштво  
Водостопанство на Република Северна  
Македонија, во државна сопственост Скопје  
Директор  
Филип Филиповски**

---